

Генеральный директор УО

ООО «ТРАД+СЕРВИС»

Безман С.В.

ПОДПИСЬ

ПЕЧАТЬ



**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: пр-т Ленина, д.52 на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>Кровля</b>							
Кровельное покрытие	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	10	м/п	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.10.23

Свесы	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п			
Выходы на чердак устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	Акт осмотра	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	2	шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.10.23
внутренний водосток		установка решеток и зонтов	-	шт.			
наружный водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п			
<b>фасад</b>							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м			
цоколь		окраска поверхности	-	кв.м			

			ЦОКОЛИ						
отмостка			восстановление поврежденных участков	-	кв.м				
прямки водоотводящие лотки и отводы от здания	Акт осмотра.		<b>очистка от мусора</b> и окраска ограждений	8	кв.м		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.10.23	
крыльцо			восстановление и окраска элементов крылец	-	м/п				
наружные стены			ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м				
колонны и столбы			ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м				
плиты балконов и лоджий			обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.				
ограждение балконов и лоджий			восстановление и окраска ограждений	-	шт.				
подвездные козырьки	Акт осмотра.		ремонт элементов и окраска <b>поверхностей</b>	15	кв.м		Исходя из стоимости работ и материала на дату	30.10.23	

								Выполнения	
Межпанельные швы		Восстановление герметизации швов	-	М/П					
Пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-	шт.					

**подъезд**

Дверные заполнения в МОП	Акт осмотра	ремонт и <b>окраска дверей</b> (восстановление фурнитуры и остекления)	4	шт.			Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	20.12.23
Оконные заполнения в МОП	Акт осмотра	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	4	шт.			Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	11.11.23
Внутренние стены	Акт осмотра	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	300	кв.м			Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	20.12.23
Лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м				
Мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	М/П				
перекрытия		ремонт и окраска	-	кв.м				
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	-	кв.м				

почтовые ящики	Акт осмотра	частичный ремонт, окраска	3	шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	20.12.23
<b>центральное отопление</b>							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	шт.			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.			
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	-	шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
<b>горячее водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	шт.			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			

**Холодное водоснабжение**

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			

**система водоотведения (канализация)**

горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	-	м/п			
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п			

**электрооборудование**

вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	-	шт.			
штг распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности	8	шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	20.12.23
светильники		восстановление герметичности, исправности	-	шт.			
выключатели	Акт осмотра			шт.			

Общедомовые приборы учета

контроль исправности и соблюдение сроков поверки

**подвал, чердак**

шт.

Технические помещения

восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений

кв.м.

**дымоходы и вентиляционные каналы**

вентиляционные установки  
дефлекторы

ремонт инженерного оборудования  
антискоррозионная окраска  
металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов

шт.

зонты над шахтами

восстановление (укрепление) и окраска элементов

шт.

**ВДГО**

внутридомовые газопроводы

антискоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений

м/п

20

Акт осмотра

**ИНЫЕ РАБОТЫ**

Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения

10.11.23

Предложения подготовлены Хвостов Игорь Николаевич

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«14» декабря 2022 г.  (Хвостов И.Н.)

Предложения согласованы Моисеевкова Алевтина Сергеевна

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«14» декабря 2022 г. Моисеевкова А.С. (Моисеевкова А.С.)